

УТВЕРЖДАЮ

Глава Вышковского городского
поселения
Злынковского муниципального района
Брянской области

_____ О.А. Жук

« » _____ 2020 г.

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВЫШКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗЛЫНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2035 ГОДА**

Книга 1: Актуальная схема теплоснабжения

г. Брянск 2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	1
КНИГА 1: СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	1
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА	10
<i>а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)</i>	10
<i>б) объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе</i>	13
<i>в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе</i>	13
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ТРЕБИТЕЛЕЙ	14
<i>а) радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии</i>	14
<i>б) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии</i>	14
<i>в) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии</i>	17
<i>г) перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе</i>	17
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	19
<i>а) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей</i>	19
<i>б) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения</i>	19
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	20
<i>а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует</i>	

возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии отсутствующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения	20
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	20
в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	21
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	21
д) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	21
е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода	21
ж) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	21
з) оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения	22
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей	22
к) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии	22
л) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии	22
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	22
а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	22

б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	23
в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	23
г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	23
д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	24
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТЕПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	24
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	25
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	25
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	26
РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	27
РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	30
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	30

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Вышковское городское поселение Злынковского муниципального района Брянской области на 2020 год и на период до 2035 года.
Основание для разработки схемы	<ul style="list-style-type: none">– Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019);– Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ;– Приказ Министерства регионального развития РФ от 7 июня 2010 года N 273 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;– Генеральный план муниципального образования;– Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ;– Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
Заказчики схемы	Администрация Вышковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области
Основные разработчики схемы	ООО «НП ТЭКтест-32»
Цели актуализации схемы	<ul style="list-style-type: none">– Обеспечение развития систем централизованного теплоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2035 года– Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по теплоснабжению и горячему водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики– Улучшение качества работы систем теплоснабжения и горячего водоснабжения– Снижение вредного воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации актуализированной схемы	Первая очередь – 2025 год; Расчетный срок – 2035 год.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы	– Снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления к концу 2035 года. Реконструкция, наладка и шайбирование тепловых сетей. – Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, во всех домах, подключенных к системе централизованного теплоснабжения к концу 2035 году.
---	---

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫШКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Территория Вышковского городского поселения расположена в северо-западной части Злынковского района Брянской области. Вышковское городское поселение граничит: на севере и на востоке с Новозыбковским районом Брянской области; на юге с Злынковским городским поселением; на западе с Республикой Беларусь. К Вышковскому городскому поселению административно относятся два анклава: первый – урочище Саньково-Медвежье, второй – сенокосы бывшего колхоза «Ленинский путь», находящиеся внутри территории Добрушского района Гомельской области Республики Беларусь. Посёлок Вышков является административным центром городского поселения. Численность населения Вышковского городского поселения на начало 2019 года составила 3066 человек. В состав городского поселения входит восемь населенных пунктов: пгт. Вышков, с. Добродеевка, д. Гута, д. Муравинка, д. Сенное, п. Любин, п. Чехов, п. Красный Камень. Самыми крупными из них являются поселок Вышков, село Добродеевка. Два населённых пункта п. Чехов и п. Красный Камень находятся на территории Злынковского городского поселения. В связи с радиационным загрязнением территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС было произведено отселение жителей д. Сенное, п. Любин, п. Чехов, п. Красный Камень.

Характеристика элементов климата приводится по данным метеостанции г. Брянск на основании СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями №1, 2), дата введения 29.05.2019 г. и отражены в таблице 2, таблице 3, таблице 4.

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,4	-6,6	-1,2	7,0	13,6	16,9	18,4	17,2	11,7	5,6	-0,4	-5,0	5,8

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,4	3,2	3,2	3,1	3,0	2,7	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	3,2	2,9

Осадков в среднем за год выпадает от 550 до 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (от 80 до 100 мм), наименьшее – в декабре, январе, феврале (по 25–35 мм в месяц).

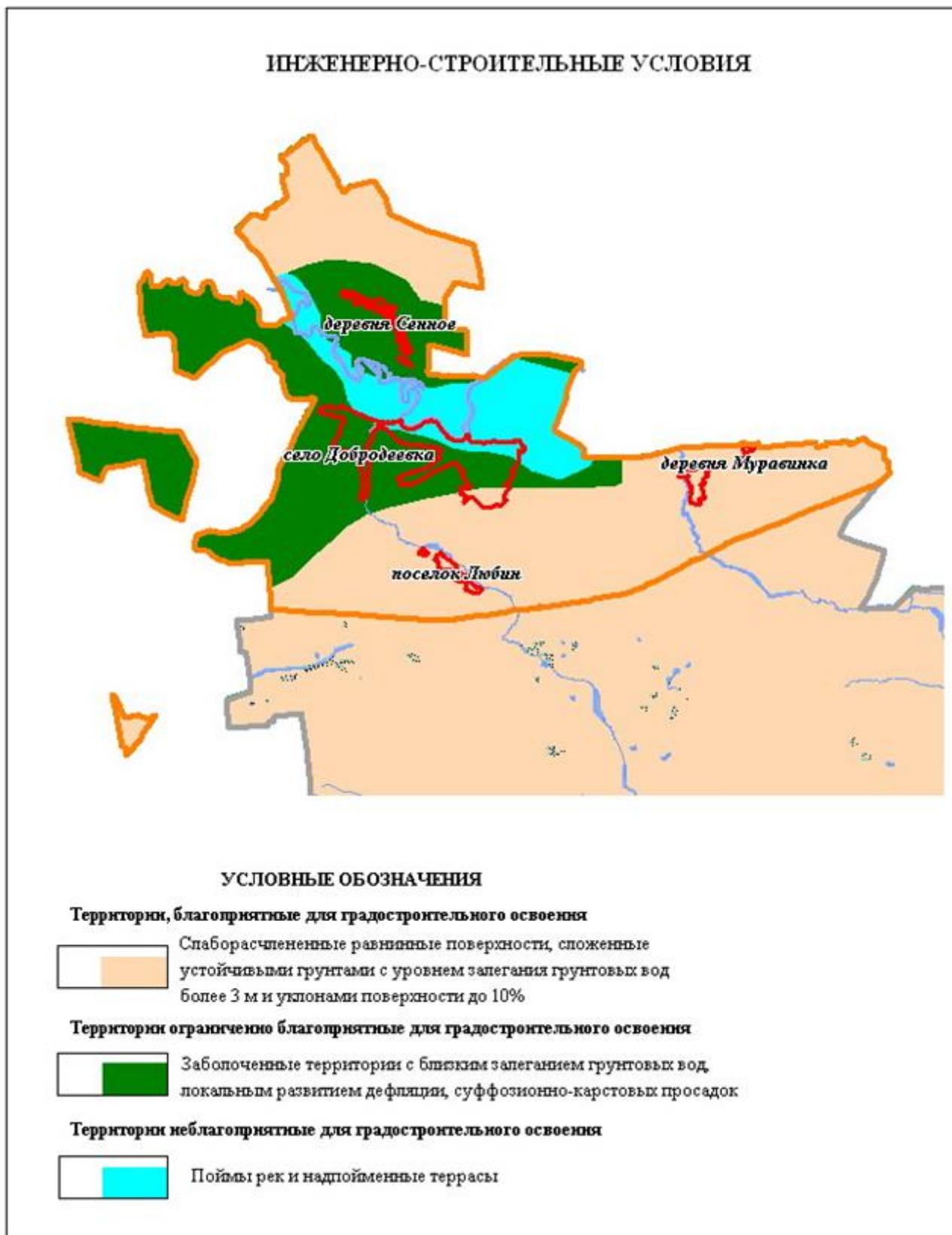


Рисунок 1 – Расположение населенных пунктов

Таблица 4 – Климатическая характеристика по метеостанции г. Брянск

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>Климатические параметры холодного периода года</i>		
1.1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	- 30
1.2	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	- 27
2.1	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 26
2.2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	- 24
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 12
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 42
5	Средне суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,6
6	Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	199 сут. - 2,0°
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
8	Количество осадков за ноябрь-март, мм	210
9	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
<i>Климатические параметры теплого периода года</i>		
10	Барометрическое давление, гПа	990
11	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
12	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,8
13	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
14	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,6
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
16	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	58
17	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	438
18	Преобладающее направление ветра за июнь-август	З

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)

Современное состояние и структура жилого фонда:

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности. Комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта. Зоны жилого назначения пгт. Вышков представлены индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой. Основные характеристики жилищного фонда:

- а) общий объём жилищного фонда - 54,3 тыс. кв. м;
- б) средняя жилищная обеспеченность – 20 кв. м на человека;
- в) плотность населения в границах жилых территорий постоянного проживания – 17 чел./га.

В северной части населенного пункта зоны жилого назначения пгт. Вышков попадают в санитарно-защитные зоны пилорамы объекта по производству срубов. Жилые зоны расположенные вдоль железной дороги попадают в ее санитарно-защитные зоны. На севере и на юге с. Добродеевка часть жилых зон накрывают санитарно-защитные зоны кладбища.

пгт. Вышков

Проектируемые жилые зоны населенного пункта представлена среднеэтажной, малоэтажной индивидуальной жилой застройкой. Основные характеристики проектного жилищного фонда:

- а) общий объём жилищного фонда - не менее 75,0 тыс. кв. м;
- б) общий объём жилищного строительства – не менее 20,7 тыс. кв.м общей площади;
- в) средняя жилищная обеспеченность – 30 кв. м на человека;
- г) плотность населения в границах жилых территорий постоянного проживания – не менее 16 чел./га.

с. Добродеевка

Проектируемые жилые зоны населенного пункта представлена малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Основные характеристики проектного жилищного фонда:

- а) общий объём жилищного фонда - не менее 16,8 тыс. кв. м;
- б) общий объём жилищного строительства – не менее 0,2 тыс. кв.м общей площади;
- в) средняя жилищная обеспеченность – 40 кв. м на человека;
- г) плотность населения в границах жилых территорий постоянного проживания – не менее 6 чел./га.

Численность населения и современная демографическая ситуация:

Согласно демографическому прогнозу в поселении на срок до 2035 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине показатели рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения в область.

Таблица 5 – Расчет ожидаемой численности населения до 2035 г., чел.

№	Наименование населенного пункта	2019г	2035г прогноз
1	Вышковское городское поселение	3066	3000
2	п.Вышков (административный центр)	2552	2500
3	д. Сенное	2	0
4	д. Гута	61	70
5	д. Муравинка	5	10
6	с. Добродеевка	440	420
7	п. Красный Камень	0	0
8	п. Любин	0	0
9	п. Чехов	0	0

Схема актуализируется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- а) Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г.;

- б) Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями на 12 июля 2016 г.;
- в) Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 07 марта 2017 г.;
- г) Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2017 г.;
- д) Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 24 января 2017 г.;
- е) «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- ж) МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения Вышковское городское поселение:

- а) на 2035 год: 3 000 человек.

б) объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 6 – Потребление тепловой энергии.

Расчетный год	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Собственные Нужды, Гкал/год	Отпуск с коллекторов, Гкал/год	Потери в сетях, Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)					
2017	3227,1	74,9	3152,2	1336,76	2918,6
2018	3654,1	84,8	3569,3	1644,53	3154,2
2019	3134,2	72,7	3061,5	1512,70	2954,4

Расчетный год	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Собственные Нужды, Гкал/год	Отпуск с коллекторов, Гкал/год	Потери в сетях, Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)					
2017	633,2	14,7	618,5	124,66	428,6
2018	707,9	16,4	691,4	116,13	375,5
2019	641,9	14,9	627,0	105,41	510,8

в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственных зон, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Так как не планируется подключение тепловой нагрузки к существующим котельным в пгт. Вышков, то в перспективе эффективный радиус существующих котельной не изменится.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельных в пгт. Вышков существующими методиками не покажет объективных значений в связи с крайне малой подключенной тепловой нагрузкой и малыми масштабами данной зоны теплоснабжения в целом. Исходя из этого, расчет для котельных в пгт. Вышков не имеет логического смысла, некорректен и не имеют надобности.

б) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В 1 технологической зоне источником тепловой энергии является котельная, расположенная в Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ). Котельная находится на балансе ГУП «Брянсккомунэнерго». Котельная обслуживается и эксплуатируется организацией ГУП «Брянсккомунэнерго». Котельная обеспечивает теплом жилую застройку, общественные здания. Тип системы отопления – закрытый. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,59 Гкал/час. На момент актуализации схемы установленная мощность по результатам испытаний 1,761 Гкал/час. Год ввода в эксплуатацию – 1995 г. Основным видом топлива является природный газ (резервное топливо не предусмотрено). Котельная устроена в отдельном здании. В данной котельной установлены три водогрейных котла НР-18, тепловой мощностью 1,59 Гкал/час (0,53 Гкал/час каждый). Фактическая мощность по результатам испытаний 1,761 Гкал/час. Наличие и тип водоподготовки – ф №1 Ø=0,616м, h=1,5м-КУ-2-8; ф №2 Ø=0,616м, h=1,5м-КУ-2-8, наличие бака запаса холодной воды – 40м³-1шт. Дымовая труба металл диаметр 630мм, высота 32м. Нагрузка система отопления – 1,612 Гкал/час. Общая

длина трассы: 2,533 км в двухтрубном исчислении отопление. Температурный график (расчетный) 95/70°C.

В 2 технологической зоне источником тепловой энергии является котельная, расположенная в Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»). Котельная находится на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго». Котельная обслуживается и эксплуатируется организацией ГУП «Брянсккоммунэнерго». Котельная обеспечивает теплом школу. Тип системы отопления – закрытый. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,669 Гкал/час. На момент актуализации схемы установленная мощность по результатам испытаний 0,52 Гкал/час. Год ввода в эксплуатацию – 1996 г. Основным видом топлива является природный газ (резервное топливо не предусмотрено). Котельная устроена в отдельном здании. В данной котельной установлены три водогрейных котла НР-18, тепловой мощностью 0,669 Гкал/час (0,223 Гкал/час каждый). Фактическая мощность по результатам испытаний 0,52 Гкал/час. Наличие и тип водоподготовки – нет, наличие бака-аккумулятора горячей воды – 50,0 м³-2шт., водоподогреватели – 08ОСТ34-558-58. Дымовая труба металл диаметр 500мм, высота 32м. Нагрузка система отопления – 0,183 Гкал/час, нагрузка ГВС – 0,0443 Гкал/час, общая нагрузка 0,2273 Гкал/час. Общая длина трассы: 0,2 км в двухтрубном исчислении, отопление 0,1 км, Гвс 0,1 км. Температурный график (расчетный) 95/70°C.

Таблица 7 – Характеристика котельной (котлы)

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Тип котельной (встроенная, пристроенная, подвальная, крышная, отдельностоящая, квартальная и т.д)	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	КПД котельной %	Тип схемы теплоснабжения	Кол-во и тип котлов
1	Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ).	Отдельностоящая, топливо – природный газ, резервное – нет	1995	1995	84,0	Закрытая	НР-18 - 3шт.
2	Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	Отдельностоящая, топливо – природный газ, резервное – нет	1996	1996	80,0	Закрытая	НР-18 - 3шт.

Таблица 8 – Характеристика электрооборудования котельной (насосы)

№ п/п	Наименование котельной/ЦТП, адрес	Наименование насоса, агрегата	Марка насоса, агрегата	Мощность двигателя, кВт	Напор, кгс/см ²	Расход, м ³ /ч	Год установки
1	Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ).	сетевой	K100-80-160	18	314	100	1995
		отопление	K80-50-200	15	490	50	1995
		отопление	K160/30	22	314	160	1995
		подпиточный	K8/18	2,2	196	8	1995
2	Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	сетевой	K20/30	4	314	20	1996
		сетевой	K20/30	4	314	20	1996
		циркуляционный	K8/18	2,2	196	8	1996
		ГВС	K8/18	2,2	196	8	1996
		ГВС	K8/18	2,2	196	8	1996

в) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В связи с разрозненным характером индивидуальной застройки большинство потребителей Вышковское городское поселение не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд газовые котлы малой мощности. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления горячей воды.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые и общественные здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения Вышковское городское поселение. В соответствии с увеличением площади жилой застройки планируется расширение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

г) перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников тепловой энергии приведены в таблицах 9-10. Значения подключенной нагрузки на расчетный период для котельных является актуальной исходя из того, что не предусмотрено строительство в районе централизованных котельных пгт. Вышков до 2035 года. Исходя из материалов Генерального плана, прирост подключенной тепловой нагрузки не планируется.

Таблица 9 – Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки на момент актуализации 2020 г.

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение 2020 год			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Технологическая зона 1 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)	1,59	1,761	0,3167	1,705	1,612	0	1,612	-0,2237
Технологическая зона 2 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	0,669	0,52	0,0221	0,504	0,183	0,0443	0,2273	+0,2546

Таблица 10 – Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки на расчетный период 2035 г.

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Расчетный период (до 2035 год)			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Технологическая зона 1 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)	1,59	1,761	0,3167	1,705	1,612	0	1,612	-0,2237
Технологическая зона 2 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	0,3	0,3	0,0221	0,3	0,183	0,0443	0,2273	+0,051

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет перспективных балансов теплоносителя производился исходя из расчетных тепловых нагрузок к расчетному периоду (до 2035 года) с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода 25°C. В таблице 11 представлен перспективный баланс производительности водоподготовительной установки и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (до 2035 года).

Таблица 11 – Перспективный баланс производительности водоподготовительной установки и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (до 2035 года).

№ п/п	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период (до 2035 год), т/ч
1	Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)	64,48
2	Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	8,3

б) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей. Результаты расчета представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (до 2035 года).

№ п/п	Наименование технологической зоны	Объем аварийной подпитки, т/ч
1	Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)	1,2896
2	Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	0,166

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Технологическая зона 2 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок») будет произведена реконструкция котельной, в целях повышения энергоэффективности и энергосбережения, произвести замену морально устаревшего и изношенного оборудования (год ввода в эксплуатацию – 1996, КПД – 60%).

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

До расчетного периода 2035 года планируется технологическая зона 2 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок») будет произведена реконструкция котельной, в целях повышения энергоэффективности и энергосбережения, произвести замену морально устаревшего и изношенного оборудования (год ввода в эксплуатацию – 1996, КПД – 60%).

в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

До расчетного периода 2035 года планируется реконструкция котельной, замена морально устаревшего оборудования.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции новой котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Потребность в распределении (перераспределении) тепловой энергии потребителей тепловой энергии в зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии не требуется.

з) оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент актуализации схемы теплоснабжения для работы котельных пгт. Вышков используется температурный график 95/70°C. Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации на разработку котельной.

к) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии

В Вышковское городское поселение на момент актуализации схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

л) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии

В Вышковское городское поселение не существует и не предусматривается строительство источников тепловой энергии, используемых возобновляемые источники тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование

существующих резервов)

На котельных Вышковское городское поселение отсутствует дефицит тепловой мощности.

Таблица 13 – Величина резерва и дефицита тепловой мощности нетто

Адрес котельной	2020 г. Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	2035 г. Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Технологическая зона 1 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)	-0,2237	-0,2237
Технологическая зона 2 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	+0,2546	+0,051

б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи с переводом жилого фонда на индивидуальное отопление, будет произведена реконструкция котельной, в целях повышения энергоэффективности и энергосбережения, произвести замену морально устаревшего и изношенного оборудования (год ввода в эксплуатацию – 1996, КПД – 60%).

в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей и наличия одного источника теплоснабжения.

г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации

КОТЕЛЬНЫХ

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, не требуется.

д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Вышковское городское поселение не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива к 2035 году представлены в таблице 6.

В системе централизованного теплоснабжения Вышковское городское поселение в качестве топлива используются: природный газ. План нормативного расхода топлива на плановую температуру воздуха с учетом собственных нужд и нормативных потерь в сетях представлен в таблице 14.

Таблица 14 – Вид и количество используемых энергетических ресурсов

Технологическая зона 1 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)

Расчетный год	Природный газ, тыс. куб.м.	Электроэнергия, тыс.кВтч	Водоснабжение, куб.м.
2017	476,87	92,746	115,0
2018	528,62	98,436	267,0
2019	451,74	102,952	228,0

Технологическая зона 2 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)

Расчетный год	Природный газ, тыс. куб.м.	Электроэнергия, тыс.кВтч	Водоснабжение, куб.м.
2017	109,88	19,533	448,0
2018	107,21	22,75	485,0
2019	97,03	22,017	368,0

Таблица 15 – Перспективный годовой расход топлива на расчетный срок (до 2035 года)

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива 2035 г.		
	Природный газ, т.у.т.	Электроэнергия, т.у.т.	Водоснабжение, куб.м.
Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)	560,55	32,059	203,33
Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	120,83	2,64	433,67

7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

В связи с тем, что на состояние 2019 г. отсутствует какая-либо предпроектная или проектная документация по строительству и реконструкции существующих сетей отопления и котельных, то невозможно детально оценить объем капиталовложений.

Таблица 16 – Сводные затраты на реконструкцию и перевооружение котельных

Наименование	Источник финансирования	Ед. изм.	Ориентировочная стоимость	Ориентировочные годы реализации						
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2032
Реконструкция котельной Технологическая зона 2 Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок») мощностью 0,3 МВт	Бюджет предприятия	тыс. руб.	1 990,000	1 990,000	-	-	-	-	-	-

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, и сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- б) размер собственного капитала;
- в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В Вышковское городское поселение критериям единой теплоснабжающей организации удовлетворяет ГУП «Брянсккоммунэнерго».

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» должен содержать распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определять условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. На территории Вышковское городское поселение в отопительный период 2019-2020 г.г. теплоснабжение осуществляется от 2 источников тепловой энергии, характеристика которых приведена в разделе 2 (табл. 7-8 с.13). Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения на каждом этапе и к окончанию планируемого периода (Существующие нагрузки 2020 г.).

Таблица 17 – Потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха

Жилое образование	Тепловая нагрузка		Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час
	Отопление Гкал/час	ГВС мах, Гкал/час	
Вышковское городское поселение	1,7950	0,0443	1,8393
Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ворошилова, 2д (ЦРБ)	1,612		1,612
Злынковский муниципальный р-н, пгт. Вышков, кот. ул. Ленинская, 38а (д/с «Светлячок»)	0,183	0,0443	0,2273

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными

тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозные сети не выявлены.